

تفویض اختیار وزیر نسبت به فروش اراضی در راستای لایحه قانونی
اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی

شماره: ۰۲۰/۱۲۶۱۹

تاریخ: ۸۵/۴/۲۴

جناب آقای

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان

سلام علیکم

در راستای خدمت رسانی بیشتر و آسان تر به مردم و به منظور تمرکز زدائی و فراهم شدن موجبات تسریع در کار متقاضیان، بدینوسیله بر اساس اختیارات قانونی مصرح در ماده ۱۱۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به جنابعالی اجازه داده می شود نسبت به فروش اراضی که در راستای لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی و آئین نامه اجرائی آن توسط هیات های هفت نفره واگذاری زمین واگذار گردیده، با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه و بخشنامه های ابلاغی و با استفاده از اهرم های نظارتی و فرم های کنترل طرح، مشروط به حفظ کاربری کشاورزی و انجام کلیه تعهدات از سوی متقاضیان و احیاء کامل اراضی و اخذ اجور معوقه و بدهی های احتمالی به دولت اقدام نمائید.

بدیهی است مسئولیت نظارت بر حسن اجرای اختیار تفویض شده بر عهده سازمان امور اراضی می باشد. لذا ترتیبی اتخاذ نمائید تا نتیجه اقدامات به صورت گزارش ماهیانه به سازمان مذکور ارسال گردد.

محمد رضا اسکندری

وزیر جهاد کشاورزی

جدول مبانی قانونی تقویم و ارزیابی اراضی ملی و دولتی (در زمان انتقال)

ردیف	عنوان	متن ماده قانونی ، آئین نامه اجرائی ، دستورالعمل برای فروش اراضی
۱	بند ۳ ماده ۷ آئین نامه اجرائی ماده ۱۰۸ قانون برنامه سوم، تنفیذی در ماده ۲۰ ق.ب چهارم توسعه	<p>نحوه قیمت گذاری به شرح زیر است:</p> <p>ملاک برای تقویم اراضی، قیمت منطقه ای (ارزش معاملاتی) می باشد. که در ابتدای واگذاری، مرجع واگذاری از اداره امور اقتصادی و دارایی محل استعلام و متناسب با قابلیت و استعداد اراضی معادل دو برابر قیمت منطقه ای تعیین نماید. در صورتی که در زمان واگذاری قیمت منطقه ای اراضی مورد نظر تعیین نشده باشد، وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است ظرف یک ماه پس از اعلام و درخواست مرجع واگذاری قیمت منطقه ای اراضی را تعیین و مراتب را اعلام نماید.</p> <p>تبصره: واگذاری قطعی اراضی کشاورزی به دامداران ، مرتعداران و بهره برداران عرفی و عشایری با رعایت مفاد ماده (۶) این آئین نامه و تبصره های ذیل آن رایگان خواهد بود .</p>
۲	ماده ۸۴ قانون وصول برخی درآمدهای دولت و ...	<p>بند ۱- اراضی موضوع ماده ۳۱ آئین نامه اجرائی قانون اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۵۹/۲/۳۱ شورای انقلاب که با رعایت ضوابط واگذار شده یا می شود را پس از بهره برداری با اعمال حداکثر تا پنجاه (۵۰٪) تخفیف نسبت به قیمت ارزیابی روز به فروش رسانده و درآمد حاصله را به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید.</p>
۳	ماده ۸۴ قانون وصول برخی درآمدهای دولت و ...	<p>بند ۲- اراضی موضوع ماده ۳۲ آئین نامه اجرائی قانون اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۵۹/۲/۳۱ شورای انقلاب که با رعایت ضوابط واگذار شده یا می شود را پس از بهره برداری با اعمال حداکثر تا پنجاه (۵۰٪) تخفیف نسبت به قیمت ارزیابی روز به فروش رسانده و درآمد حاصله را به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید.</p>

ردیف	عنوان	متن ماده قانونی ، آئین نامه اجرائی، دستورالعمل برای فروش اراضی
۴	قانون اصلاح بند ۲ ماده ۸۴ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و... (در خصوص احداث طرح های مسکونی روستائی در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران)	<p>ماده واحده- متن زیر به انتهای بند ۲ ماده ۸۴ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۷۳/۱۲/۲۸ الحاق می شود: اراضی موضوع ماده ۳۲ آئین نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۹/۲/۳۱ شورای انقلاب که بر اساس طرح مصوب و درخواست کتبی جهت احداث طرح های مسکونی روستائی در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار خواهد گرفت .پس از انجام طرح و طی تشریفات ثبتی توسط بنیاد مذکور بدون اخذ وجه به وسیله وزارت جهاد سازندگی به بنیاد مسکن واگذار می گردد.</p>
۵	ماده ۱۱۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت سال ۸۱	<p>وزارت جهاد کشاورزی موظف است اراضی واگذار شده توسط هیات های هفت نفره واگذاری زمین را بدون استثناء و بدون هیچ پیش شرطی به کشاورزان متقاضی خرید با حفظ کاربری کشاورزی حداکثر قیمت منطقه ای زمان واگذاری به صورت نقد یا اقساط بفروشد و در آمد حاصله را به حساب درآمد عمومی (نزد خزانه داریکل) واریز نماید. تبصره - وزارت جهاد کشاورزی مکلف است اراضی مورد نیاز برای ایجاد مجتمع های دامپروری (شرکت های صنعتی دامداری) را به قیمت منطقه ای با اقساط ۵ ساله در اختیار سرمایه گذاران و بهره برداران قرار دهد.</p>
۶	بند ۴ ماده واحده قانون اصلاح قانون راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی ایران مصوب ۱۳۶۲/۱۱/۷ مجلس شورای اسلامی	<p>شرکت های شهرک های صنعتی مکلفند از طریق واگذاری عین یا منفعت اراضی تحت اختیار خود که در مورد اراضی ملی و دولتی به قیمت منطقه ای به شرکت شهرک ها واگذار می شود، سرمایه اولیه پرداختی دولت را جبران نمایند.</p>
۷	بند ۹ قسمت الف ماده ۲۸ قانون برنامه چهارم توسعه (در خصوص افزایش ایمنی و تقویت اقتصاد حمل و نقل)	<p>فراهم سازی زمینه های لازم جهت ایجاد مجتمع های خدمات رفاهی در جاده های کشور از طریق اعطای کمکهای بلاعوض و واگذاری اراضی منابع طبیعی به صورت رایگان توسط وزارت جهاد کشاورزی.</p>

ردیف	عنوان	متن ماده قانونی ، آئین نامه اجرائی، دستورالعمل برای فروش اراضی
۸	ماده ۶ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ مجلس شورای اسلامی با اصلاحات بعدی	ماده ۶ - سازمان زمین شهری، شهرداریها، سازمان جنگلها و مراتع کشور و سایر وزارتخانهها و سازمانهای ذیربط موظفند زمین مورد نیاز برای احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی را با معرفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به قیمت منطقه‌ای یا تمام شده به گونه‌ای که موجب تقلیل در آمدعمومی نشود به متقاضیان واگذار نمایند. بدیهی است اراضی مزبور صرفاً برای منظور فوق واگذار و قابل انتقال به غیر نمی‌باشد و هر گونه تغییر کاربری آن و یا عدم اجرای پروژه در مهلت مقرر موجب برگشت به مالکیت دولت خواهد شد و متقاضی که هیچگونه ادعایی را ندارد.
۹	ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ مجلس شورای اسلامی	به منظور تسریع در امر توسعه هتلها و اقامتگاهها و سایر تأسیسات گردشگری، با تقاضای سازمان میراث فرهنگی و گردشگری: ۱ - سازمان ملی زمین و مسکن موظف است اراضی مورد نیاز را به قیمت کارشناسی به صورت اجاره به شرط تملیک پنج ساله در اختیار سرمایه گذاران قرار دهد. ۲ - سازمان جنگلها و مراتع و آبخیز داری کشور و ادارات کل منابع طبیعی استانها و سازمان امور اراضی وزارت جهاد کشاورزی مکلفند اراضی مورد نیاز را به قیمت منطقه‌ای در اختیار سرمایه گذاران قرار دهند.
۱۰	بند (ج) ماده ۱۱۷ قانون برنامه چهارم توسعه (درخصوص اراضی مورد نیاز تربیت بدنی)	وزارت جهاد کشاورزی موظف است اراضی غیر کشاورزی و غیر مناطق چهارگانه محیط زیست خارج از حریم استحقاقی شهرها را که مورد نیاز سازمان تربیت بدنی است و در اختیار دارد، به منظور احداث و توسعه اماکن و فضاهای ورزشی تامین و به طور رایگان به سازمان تربیت بدنی واگذار نماید. ضمناً وزارت مذکور موظف است با تائید سازمان تربیت بدنی اراضی با شرایط فوق را که مورد نیاز بخش خصوصی و تعاونی برای احداث اماکن ورزشی است به قیمت ارزش معاملاتی اعلام شده توسط وزارت امور اقتصادی و دارائی واگذار نماید. کاربری این قبیل اراضی به هیچ وجه تغییر نخواهد کرد. مناطق چهارگانه محیط زیست از شمول مفاد این بند مستثنی هستند.

شماره: ۴۹۱۲۷/ت ۳۸۲۲۳-هـ

تاریخ: ۸۷/۴/۵

وزارت جهاد کشاورزی - وزارت نیرو

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۳/۲۶ بنا به پیشنهاد شماره ۰۲۰/۱۹۸۷۰ مورخ ۱۳۸۶/۶/۳ وزارت جهاد کشاورزی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ، ضوابط اجرایی واگذاری اراضی شیبدار را به شرح زیر تصویب نمود :

"ضوابط اجرایی واگذاری اراضی شیبدار"

ماده ۱- در این تصویب نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط بکار می روند :

الف- اراضی شیب دار : اراضی که نسبت به افق دارای زاویه بوده و برای جلوگیری از فرسایش و ایجاد خسارت نیاز به اقدامات اصلاحی و عملیات آبخیزداری دارند .

ب- استعدادیابی اراضی : مجموعه مطالعاتی که منجر به تولید نقشه مناسب ترین کاربری اراضی خواهد شد.

ج - حوزه های آبخیز : عرصه ای است که رواناب ناشی از بارش بر روی آن توسط آبره ها ها جمع آوری و به یک خروجی نظیر رودخانه ، آب انباشت ، تالاب ، دریاچه و دریا هدایت می شود .